

## Provozní řád Garáže Dejvice.cz v budově NTK

### Obsah

- Preambule**
- I. Vymezení pojmů**
- II. Obecná ustanovení**
- III. Provoz Parkoviště**
- IV. Omezení při užívání Parkoviště**
- V. Pravidla pro užívání Parkoviště**
- Uživateli**
- VI. Ostatní pokyny pro parkování Vozidel**
- VII. Pokyny týkající se bezpečnosti**
- VIII. Odpovědnostní vztahy**
- IX. Práva a povinnosti Kira a Uživatelů, užívajících Parkoviště na základě Smlouvy**

### **Preambule**

1. Tento provozní řád vydává společnost KIRO development s.r.o. (dále jen „Kiro“), IČ 272 48 160, se sídlem Praha 3, Vinohrady, Slezská 2310/115, PSČ 130 00, právnická osoba zapsána u MS soudu v Praze, oddíl C, vložka 107476, (dále jen „Provozní řád“).
2. Ustanovení tohoto Provozního řádu platí pro Parkoviště.
3. Tento Provozní řád je určen všem osobám, které vstupují do prostoru Parkoviště. Tyto osoby jsou povinny se Provozním řádem řídit. Vstupem do prostoru Parkoviště Uživatelé souhlasí s tímto Provozním řádem.
4. Kiro v rámci své podnikatelské činnosti mimo jiné zabezpečuje podnájem parkovacích míst, rezervaci parkovacích místa, úhradu za parkovací služby a související služby popsané níže v tomto Provozním řádu na Parkovišti.
5. Smlouva, uzavřená mezi Kirem jako nájemcem Parkoviště a Podnájemcem, je uzavírána s odkazem na Provozní řád, kterým je Podnájemce povinen se řídit, přičemž podpisem Smlouvy souhlasí se zněním Provozního řádu a prohlašuje, že je s ním seznámen. předost.
6. Práva a povinnosti Kira a Podnájemce výslovně ve Smlouvě neupravené se řídí tímto Provozním řádem.
7. Provozní řád je volně k nahlédnutí u vchodu do Parkoviště.
8. Kiro prohlašuje, že je plátcem DPH.

### **I.**

#### **Vymezení pojmů**

**Budovou** se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí budova NTK, č. p. 2710, jenž je součástí pozemku parc. č. 591/9, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dejvice, obec Praha, na listu vlastnictví č. 4516.

**Parkovištěm** se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí prostory nacházející se v Budově, konkrétně nebytové prostory v 1., 2. a 3. podzemním podlaží Budovy.

**Smlouvou** se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí Smlouva o podnájmu, uzavřená mezi Kirem jako nájemcem a Uživatелеm jako podnájemcem, jejímž předmětem je podnájem parkovacího místa/parkovacích míst na Parkovišti.

**Uživatелеm** se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí zejména řidič vozidla, užívající Parkoviště (především, avšak nikoliv výlučně na základě Smlouvy) nebo jakýkoliv jiný uživatel Parkoviště (včetně Chodce), či jakákoliv jiná osoba nacházející se na Parkovišti.

**Podnájemcem** se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí osoba (Uživatel), která uzavřela s Kirem Smlouvu, na základě které má v podnájmu parkovací místo/parkovací místa v prostorách Parkoviště.

**Chodcem** se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí především jakákoliv osoba nacházející se v prostoru Parkoviště mimo dopravní prostředek, dále Uživatel nebo jeho spolujezdec, pokud opustí v prostoru parkoviště vozidlo.

**Vozidlem** se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí osobní a lehké dodávkové automobily sk. 01 a jednostopá vozidla, která splňují technický stav zejména v souladu se zákonem č. 38/1995 Sb., o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 102/1995 Sb., o schvalování technické způsobilosti a technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jejichž výška nepřesahuje 195 cm a další rozměry vozidla odpovídají technickým možnostem parkoviště a dále jízdní kola a koloběžky.

**Parkovací kartou** se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí parkovací karta pro Uživatele, kteří užívají Parkoviště na základě Smlouvy (neprovádějí tedy přímou platbu parkovného u pokladen na Parkovišti).

**Parkovací místo** je prostor (plocha), vymezený a příslušně vyznačený vodorovným dopravním značením k parkování vozidla (kategorie osobní automobil) nebo jinak vymezený prostor pro parkování dopravních prostředků (např. box pro jízdní kola nebo motocykly – dále také jako „box“) označených unikátním číslem nebo písmenným označením.

### **II.**

#### **Obecná ustanovení**

1. Do prostoru Parkoviště mohou vjíždět, parkovat a garážovat pouze Vozidla.
2. Ve všech prostorách Parkoviště platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které jsou Uživatelé povinni bezpodmínečně dodržovat.
3. Provoz Parkoviště je nepřetržitý. V době, kdy jsou nadzemní prostory Budovy uzavřeny, je vjezd i výjezd na Parkoviště zajištěn pracovníky bezpečnostní služby provozovatele či technickým zařízením.
4. Parkoviště je nepřetržitě pod dozorem pracovníků bezpečnostní služby Kira.
5. Uživatelé a chodci na Parkovišti jsou povinni uposlechnout pokynů pracovníků bezpečnostní služby Kira.
6. Všichni Uživatelé jsou povinni řídit se při užívání Parkoviště, či v případě přítomnosti na Parkovišti z jakéhokoliv důvodu, Provozním řádem a platnými právními předpisy.
7. Uživatelé jsou povinni řídit se dopravním značením na Parkovišti a ostatními pokyny, uvedenými na informačních tabulkách instalovaných na Parkovišti a pokyny obsluhy Parkoviště.
8. Uživatelé jsou oprávněni zaparkovat Vozidla výhradně do prostor (ploch) vymezených k tomu na Parkovišti příslušným značením a obsadit jedním dopravním prostředkem (resp. Vozidlem) vždy jenom jedno příslušné parkovací místo. Pokud Uživatel zaparkuje Vozidlo takovým způsobem, že zasahuje do jiného parkovacího místa, je povinen uhradit poplatek za parkování i za takové jiné parkovací místo. Za účelem zajištění úhrady poplatku za parkování za takové jiné parkovací místo je Kira, či obsluha Parkoviště oprávněna použít technického prostředku k zabránění odjezdu Vozidla (tzv. „botička“) s tím, že botička bude z motorového vozidla odstraněna po úhradě příslušného poplatku za parkování.
9. Uživatelé nejsou oprávněni parkovat Vozidla na parkovacích místech, která jsou vyhrazena jiným Uživatelům.
10. Kira si vyhrazuje právo na změnu Provozního řádu, tedy včetně Ceníku parkovného i bez předchozího upozornění, ledaže se jedná o Podnájemce. Změnu Provozního řádu oznámí Kira Podnájemci alespoň 14 dní před účinností změny Provozního řádu.
11. Poplatek za parkování na Parkovišti je stanoven v příloze č. 1 Ceník parkovného, která je nedílnou částí tohoto Provozního řádu, nebo pro Podnájemce ve Smlouvě.

### **III. Provoz Parkoviště**

1. Provoz Parkoviště je zabezpečen systémem bezobslužného parkování a nepřetržitého dozoru pracovníků bezpečnostní služby Kira.
2. Systém bezobslužného parkování funguje na základě následujícího principu: automat vydává Uživateli na vjezdu parkovací lístky, na kterých jsou vyznačeny datum a čas vjezdu Vozidla, čárový

či jiný kód, případně jiné údaje. Při placení si u pokladny Uživatel vytiskne potvrzení o zaplacení, kde je vyznačeno datum, čas zaplacení a zaplacená částka. Pokladna je automatická (u vchodu na Parkoviště) nebo ruční (u bezpečnostní služby na výjezdu z Parkoviště) nebo může být úhrada provedena prostřednictvím elektronických (internetových nebo mobilních) služeb. Od doby zaplacení parkovného běží limit 15 minut, ve kterém musí Uživatel opustit Parkoviště. Na výjezdu z Parkoviště se závora uvolňuje na základě přiložení uhrazeného parkovacího lístku ke čtečce parkovacího systému, či jiného potvrzení o zaplacení parkovného.

Uživatelé s přidělenou Parkovací kartou si vjezd a výjezd z Parkoviště řídí pomocí Parkovací karty, bez přímé platby u pokladny na Parkovišti.

V případě, že na Parkovišti není žádné odpovídající parkovací místo, Uživatel s parkovacím lístkem může po dobu 15ti minut od vjezdu na Parkoviště do výjezdu z Parkoviště pobývat v prostoru Parkoviště bez povinnosti platit parkovné.

3. Nepřetržitý dozor pracovníků bezpečnostní služby Kira (dále také „obsluha Parkoviště“) je prováděn pomocí určeného člena ostrahy, resp. správce velínu. Správce velínu (určený člen ostrahy) obsluhuje pracoviště pro sledování tržeb (PC, software) s tiskárnou a průběžně sleduje a vyhodnocuje přenos z kamerového systému a jeho digitální záznam. Správce velínu (určený člen ostrahy) řídí všechny zaměstnance na směně, organizuje drobné opravy, úklid, komunikuje s Uživateli a v případě potřeby a nutnosti neprodleného řešení nastalé situace komunikuje s orgány státní a městské Policie, HZS a ZZSHMP. Dále bezpečnostní služba Kira provádí preventivní obchůzkovou a kontrolní činnost (zajištění vozidel, uzamčení vozidel, stažení oken, monitoruje pohyb Uživatelů a chodců v prostorách Parkoviště a podílí se na řešení nestandardních situací).

### **Zásady organizace systému parkování na Parkovišti**

1. Postup Uživatele při vjezdu vozidla po rampě k vjezdové závoře za pomoci Vozidla:
  - Uživatel, řídící Vozidlo, stiskne tlačítko ovladače parkovacího systému a vezme si vytištěný parkovací lístek nebo vloží parkovací kartu na příslušné místo stojanu parkovacího systému.
  - Pokud Uživatel získal prostřednictvím elektronických služeb předplacený parkovací lístek (šek) umožňujícím vjezd na parkoviště, přiloží čárový kód ke snímači na vjezdovém stojanu.
  - Závora se automaticky otevře na dobu nezbytně nutnou k průjezdu Vozidla.
2. Postup Uživatele při odjezdu z Parkoviště

Postup Uživatelé při odjezdu z Parkoviště se liší dle způsobu platby za parkovné na Parkovišti, a to následovně:

- platba parkovného pomocí parkovacího bankomatu – automatické pokladny, anebo elektronických služeb (internetových nebo mobilních)
- Před odjezdem z Parkoviště Uživatel zaplatí parkovné v pokladně nebo prostřednictvím elektronických služeb.
- Uživatel nasedne do/na Vozidla/o a do stanovené doby 15ti minut vyjede z Parkoviště.
- Uživatel u závoru na výjezdu z Parkoviště vloží nebo přiloží zaplacený parkovací lístek ke snímači na výjezdovém stojanu závoru a po otevření závoru vyjede z Parkoviště.
- platba parkovného v hotovosti na pracovišti bezpečnostní služby Kira při výjezdu z Parkoviště  
(tato možnost se uplatní jen v případě nouze (porucha pokladny, nestandardní situace))
- Uživatel nasedne do Vozidla a přijede k pracovišti bezpečnostní služby Kira, které se nachází u závoru na výjezdu z Parkoviště.
- Uživatel na pracovišti bezpečnostní služby Kira předloží příslušnému pracovníkovi parkovací lístek.
- Pracovník bezpečnostní služby Kira označí parkovací lístek na zařízení, které stanoví částku parkovného.
- Uživatel zaplatí v hotovosti parkovné.
- Pracovník bezpečnostní služby Kira vystaví Uživateli doklad o zaplacení parkovného a otevře závoru na výjezdu z Parkoviště; Uživatel po otevření závoru vyjede z Parkoviště.
- užívání Parkoviště na základě Smlouvy
- Uživatel nasedne do Vozidla a vyjíždí z Parkoviště.
- Uživatel u závoru na výjezdu z Parkoviště vloží Parkovací kartu do snímače na výjezdovém stojanu závoru.
- Závoru se automaticky otevře na dobu nezbytně nutnou k průjezdu Vozidla; Uživatel po otevření závoru vyjede z Parkoviště.

#### IV.

##### Omezení při užívání Parkoviště

1. Uživatel v prostorách Parkoviště nesmí:
  - a) provádět jakékoliv údržby a opravy Vozidel,
  - b) mýt Vozidla (mimo k tomu určené prostory),
  - c) provádět jakékoliv jiné činnosti, které přímo nesouvisí s parkováním Vozidel, zejména provádět distribuci letáků, agitační činnost, prodejní činnost, apod.
  - d) manipulovat s pohonnými hmotami a oleji a skladovat je na Parkovišti,
  - e) kouřit a používat otevřený oheň,

- f) odkládat jakékoliv předměty a znečišťovat plochy, včetně úniku provozních kapalin z vozidla
- g) vjet s vozidly na plynový pohon a parkovat vozidla na plynový pohon,
- h) vnášet či přepravovat ve Vozidlech, nacházejících se na Parkovišti látky, které by mohly ohrozit prostor Parkoviště a jeho zařízení, ostatní osoby pohybující se v Parkovišti, nebo by mohly omezovat ostatní nepříjemným zápachem, hlukem, apod.
- i) ponechat osoby, cennosti a zvířata v zaparkovaných Vozidlech.

#### V.

##### Pravidla pro užívání Parkoviště Uživateli

1. Uživatelé Parkoviště jsou povinni:
  - a) nevystavovat Parkovací karty vlivu magnetického pole a neukládat je v blízkosti tepelných zdrojů, chránit je proti ztrátě, odcizení nebo zničení,
  - b) parkovat či garážovat řádně ve vyznačeném prostoru určeného parkovacího místa/boxu, tj. tak aby Vozidlo nepřesahovalo svým okrajem hranice příslušného parkovacího místa/boxu a nebránilo ostatním vozidlům v jízdě nebo parkování,
  - d) zajistit Vozidlo proti samovolnému pohybu,
  - e) k vjezdu a výjezdu z Parkoviště použít Parkovací kartu nebo parkovací lístek,
  - f) při užívání parkovacího systému se řídit pokyny pracovníků bezpečnostní služby Kira,
  - g) řídit se pokyny pracovníků bezpečnostní služby Kira,
  - h) zajistit vozidlo proti vzniku krátkého spojení na el. instalaci, pokud to budou vyžadovat orgány požární ochrany, je uživatel povinen odpojit při garážování a parkování baterie Vozidla, pokud je jimi Vozidlo vybaveno, na tuto povinnost bude Kirem (resp. obsluhou Parkoviště) upozorněn,
  - i) v případě, pokud bude z důvodu obsazení kapacity Parkoviště vjezd do Parkoviště pozastaven (červené světlo) není žádný Uživatel oprávněn vynucovat si přednostní vjezd před čekajícími Uživateli, v takovém případě může vjet na Parkoviště až po uvolnění vjezdu,
  - j) při sjednání krátkodobé Smlouvy o poskytování parkovacího boxu pro motorová vozidla (na dobu 1-3 měsíce) složit při podpisu smlouvy zálohu na parkovací kartu ve výši měsíčního nájmu, která bude při odevzdání karty vrácena.
  - k) k parkování či garážování Vozidel užívat pouze parkovací místa/boxy a to pouze parkovací místa/boxy určené výlučně k parkování či garážování konkrétního typu Vozidel.
2. Chodci na parkovišti jsou povinni:
  - a) používat k pohybu po Parkovišti pouze vyznačené krajnicové komunikace,

- b) při sestupu nebo výstupu mezi podlažími používat pouze schodiště nebo výtahy k tomu určené,
  - c) dohlížet na bezpečnost dětí či jiných osob, za které jsou odpovědní, které se s nimi v prostoru Parkoviště nacházejí.
3. Pohyb domácích zvířat v prostoru Parkoviště je povolen pouze za předpokladu zajištění, že nezpůsobí škodu ostatním Uživatelům. To zejména znamená, že psi musí být na vodítku a musí nosit ochranný košík.
  4. K vjezdu a výjezdu z Parkoviště je povoleno užívat pouze komunikací k tomu určených.
  5. Vozidla se mohou pohybovat pouze v prostoru k tomu určeném a vyznačeném.
  6. Rychlost pohybu Vozidel je v prostoru Parkoviště omezena na maximálně 15 km/hod.
  7. Couvání s motorovými vozidly není povoleno, s výjimkou parkovacího manévru.
  8. Je zakázáno zastavit nebo stát mimo parkovací místo/box, s výjimkou parkovacího manévru.
  9. Je zakázáno používat výstražné zvukové znamení.
  10. Řidič Vozidla jedoucí za Vozidlem zahajujícím parkovací manévr je povinen dát přednost parkujícímu Vozidlu.
  11. Řidič Vozidla vyjíždějící z parkovacího místa/boxu je povinen dát přednost řidiči Vozidla jedoucímu po komunikaci.
  12. V prostoru Parkovité platí přednost zprava, pokud není stanoveno jinak dopravním značením.

## VI.

### Ostatní pokyny pro parkování Vozidel

1. Uživatelé musí dodržet při parkování dostatečnou vzdálenost od vedle stojícího vozidla umožňující bezpečné otevření dveří Vozidla.
2. Je zakázáno nechat běžet motor Vozidla během parkování.
3. Motorová vozidla odhlášená z evidence motorových vozidel, Vozidla zjevně technicky trvale nezpůsobilá k provozu a motorová vozidla, která jsou na Parkovišti zaparkovaná déle než 1 měsíc, se považují za Vozidla překážející provozu na Parkovišti, nejde-li o parkování na základě uzavřené platné Smlouvy. Vozidla překážející provozu na Parkovišti nebo vozidla zaparkovaná v rozporu s tímto Provozním řádem mohou být na náklady majitelů těchto vozidel odtažena z prostor Parkoviště a majiteli vydána až po uhrazení poplatku za parkování, manipulačního poplatku ve výši 5.000,- Kč a ostatních nákladů. Za Vozidla překážející provozu na Parkovišti se také považují Vozidla:
  - s bezdůvodně spuštěným alarmem,
  - se zapnutými znameními o změně směru jízdy, výstražnými znameními, dálkovými světly nebo světly do mlhy (mlhovkami),
  - uvedená v čl. VI, bodu 4 Provozního řádu.

4. Vjezd Vozidel s úniky provozních kapalin nebo s jinými technickými závadami je zakázán a v případě vzniku škody způsobené špatným technickým stavem Vozidla je Uživatel povinen zaplatit Kíru smluvní pokutu 5.000,- Kč a uhradit způsobenou újmu.

## VII.

### Pokyny týkající se bezpečnosti

1. V případě požáru jsou všechny osoby přítomné v prostoru Parkoviště povinny řídit se pokyny uvedenými v prostoru Parkoviště a pokyny obsluhy Parkoviště, popřípadě zasahujících hasičů či policie.
2. Uživatelé jsou zodpovědní za jakékoliv nehody či újmu způsobené neopatrností, s úmyslem nebo z jiných důvodů, zejména v důsledku porušení tohoto Provozního řádu. O způsobení jakékoliv nehody či škody, resp. újmy jsou Uživatelé povinni okamžitě informovat obsluhu Parkoviště.
3. V případě poruchy na Vozidle s následkem zablokování části komunikace v prostorách Parkoviště je jeho řidič povinen učinit vše pro to, aby zabránil možné nehodě, zejména je povinen o této situaci informovat obsluhu Parkoviště.
4. Kíro nese žádnou odpovědnost za újmu způsobenou osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru Parkoviště.
5. Provozovatel Parkoviště není zodpovědný za újmu způsobenou v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.
6. Při ztrátě parkovacího lístku je řidič povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit bezpečnostní službě Kíra a uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč bez DPH plus DPH v platné výši (ke dni 5.2.2015 činí DPH 21%, celkem smluvní pokuta 1.210,-Kč).
7. V prostorách Parkoviště je provozován kamerový systém s krátkodobým záznamem pro případné zjištění viníka případné škody.

## VIII.

### Odpovědnostní vztahy

1. Kíro odpovídá ve smyslu ust. § 2945 občanského zákoníku za škodu způsobenou na dopravním prostředku a jeho příslušenství, umístěném na Parkovišti. Příslušenstvím vozidla nejsou věci, které si uživatel ve Vozidle ponechá např. zavazadla, ceniny doklady, náhradní díly apod. Za takovéto předměty nese Kíro odpovědnost.
2. Újmu vzniklou na Parkovišti, je Uživatel povinen oznámit okamžitě po zjištění, nejpozději však před jeho opuštěním pracovníkům bezpečnostní služby Kíra.
3. Uživatel je povinen nahradit újmu, kterou v důsledku porušení smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené právními předpisy způsobí Kíru nebo jiné osobě.

4. Uživatel povinen nahradit újmu, která vznikne Kíru ztrátou, krádeží nebo poškozením či zničením karty nebo parkovacího lístku. V tomto případě je Kíro oprávněno požadovat po Uživateli úhradu paušálního poplatku za parkování ve výši 1 000,- Kč bez DPH (ke dni 5.2.2015 1.210,-Kč vč.DPH). Tím není dotčeno právo Kíra na náhradu újmy vzniklé v souvislosti se zneužitím Parkovací karty třetí osobou. Ztrátu nebo odcizení Parkovací karty nebo parkovacího lístku je uživatel povinen ohlásit Kíru/obsluze Parkoviště neprodleně. Prokáže-li Kíro, že Uživatel je povinen uhradit vyšší, než paušální částku při ztrátě parkovacího lístku, (např. záznamem z videokamer při vjezdu Vozidla) je Uživatel povinen tuto částku neprodleně uhradit.

## IX.

### Práva a povinnosti Kíra a Uživatelů, užívajících Parkoviště na základě Smlouvy

#### A) Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kíro se počíná dnem určeným ve Smlouvě jako den počátku doby trvání podnájmu zavazuje umožnit Podnájemci užívat ve Smlouvě specifikované parkovací místo/box v prostorách Parkoviště.
2. Kíro předá při podpisu Smlouvy Podnájemci na jedno Parkovací místo 1 ks čipové Parkovací karty s evidenčním číslem, která umožňuje vjezd a výjezd Vozidel Podnájemce do/z Parkoviště a opravňuje Podnájemce k řádnému výkonu jeho práv podle Smlouvy. Parkovací karta zůstává vlastnictvím Kíra a po ukončení Smlouvy je Podnájemce povinen ji bez prodlení Kíru vrátit. V případě, že Podnájemce Parkovací kartu nevrátí Kíru do 10 pracovních dnů od ukončení doby podnájmu, Podnájemce je povinen uhradit pokutu ve výši složené kauce.
3. V případě ztráty nebo poškození Parkovací karty je Podnájemce povinen oznámit tuto skutečnost Kíru a uhradit paušální poplatek spojený s vydáním nové Parkovací karty ve výši **1 000,- Kč** bez DPH (ke dni 5.2.2015 1.210,-Kč vč.DPH) za **1 ks** Parkovací karty.
4. Práva a povinnosti Kíra a Podnájemce při realizaci předmětu Smlouvy jsou vymezena ve Smlouvě a v Provozním řádu.
5. Uživatel je povinen hradit Kíru za užívání parkovacího/parkovacích stání podle čl. I. Smlouvy sjednanou úplatou měsíčně (dále jen „**Úplata**“). Ke sjednané Úplatě bude provozovatelem Uživateli účtována příslušná DPH. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje vždy první den měsíce, za který se Úplata hradí.
6. Smluvní strany se dohodly, že Kíro je oprávněna jednostranně změnit umístění jakéhokoliv Parkovacího místa. Taková změna bude realizována písemným oznámením zaslaným Podnájemci, ve kterém Kíro uvede, které Parkovací místo se nahrazuje jiným Parkovacím místem, a to číselným označením stávajícího a nového Parkovacího místa. Aby takto učiněná změna mohla být účinná, musí být Podnájemci písemné oznámení doručeno alespoň 1 týden předem, nebude-li dohodnuto jinak.

#### 7. Podnájemce je povinen dodržovat Provozní řád.

#### B) Úplata za podnájem parkovacího místa/boxu

1. Podnájemce je povinen hradit Kíru za užívání parkovacího místa/boxu, specifikovaného v čl. I. Smlouvy měsíční úplatu stanovenou v čl. I. Smlouvy (dále jen „**Úplata**“). Ke sjednané Úplatě bude Kírem Podnájemci účtována příslušná DPH dle platných právních předpisů. Kíro a Podnájemce se dohodli, že ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje vždy první den měsíce, za který se Úplata hradí. Kíro může provést navýšení nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem meziměsíčního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je inflace vyhlášena.
2. Úplata je splatná v CZK (českých korunách), a to vždy k 25. dni měsíce předcházejícího měsíci, za který se Úplata hradí. Kíro se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dní od podepsání Smlouvy zaslat na adresu Podnájemce splátkový kalendář dle §31 ZoDPH v platném znění na příslušný kalendářní rok s uvedením mj. data splatnosti a DUZP (DUZP je vždy 1.den měsíce, za který se Úplata hradí) jednotlivých Úplat, který slouží jako daňový doklad.. Doručení daňového dokladu (faktury, splátkového kalendáře) ani jeho vystavení nemá na termín splatnosti Úplaty vliv. V každém případě musí být Úplata uhrazena nejpozději k 25. dni předešlého kalendářního měsíce. V opačném případě může být na úhradu Úplaty použita kauce.
3. Úplata se platí bezhotovostním převodem na bankovní účet Kíra uvedený ve Smlouvě. Úplata se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na bankovní účet Kíra.
4. Podnájemce se zavazuje složit v den podpisu Smlouvy na účet Kíra uvedený výše, případně v hotovosti, **kauci** ve výši Úplaty za parkovacího stání za jeden měsíc. Tato kauce je vratná, a pokud nebude mít Podnájemce vůči Kíru žádné nedoplatky ani jiné závazky, bude Podnájemci v plné výši vrácena bez zbytečného odkladu po skončení Smlouvy. Pokud Podnájemce uhradí parkovné na celou dobu nájmu předem, kauci neplatí.
5. Tato kauce může být použita k zajištění případné pohledávky, která by vznikla neuhrazením měsíční Úplaty za užívání parkovacího stání nebo neuhrazením jiného nároku Kíra vůči Podnájemci. V případě využití kauce Kírem je Podnájemce povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10ti dnů ode dne doručení oznámení v souladu s odst. IX, bod 8 o využití kauce, doplnit kauci na její původní výši.

6. Podnájemce je povinen hradit sjednanou Úplatu v plné výši i v případě, že nebude parkovací místo/box užívat.
7. V případě prodlení s úhradou Úplaty či jiné pohledávky Kiro vůči Podnájemci se Podnájemce zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši 0,5% za každý započatý kalendářní den prodlení. Podnájemce bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou Úplaty delším než 5 dní, může být Kirem Parkovací karta zablokována (nebude umožněn výjezd ani vjezd do Parkoviště) a Podnájemci zanikne až do plného uhrazení dlužné Úplaty včetně příslušenství (úroku z prodlení a případných smluvních pokut) právo užívat parkovací místo/box specifikovaný ve Smlouvě.
8. Smluvní pokuta za prokazatelné porušení povinností Podnájemce, které vyplývají ze Smlouvy a/nebo z Provozního řádu se sjednává ve výši 5.000,- Kč a bude vyúčtována Podnájemci v daňovém dokladu za měsíc následující po vzniku nároku na její úhradu. Za provedení aktivace Parkovací karty v případě prodlení s Úhradou dle shora uvedeného bodu 7, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč a bude vyúčtována Podnájemci v daňovém dokladu za měsíc následující po vzniku nároku na její úhradu.
9. Úplata podle Smlouvy zahrnuje výlučně poskytnutí práva parkovat Vozidlo v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou a Provozním řádem, Úplata však nezahrnuje jiné služby poskytované v prostorách Parkoviště.

### C) Doba trvání Smlouvy a její ukončení, ostatní ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v čl. I. Smlouvy. V případě uzavření na dobu neurčitou, jsou Kiro i Podnájemce oprávněni Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to i způsobem dle bodu 8 tohoto odst. Provozního řádu. V případě uzavření Smlouvy na dobu určitou se Smlouva automaticky prodlužuje vždy o jeden rok, pokud některá ze stran nedoručí druhé straně výpověď Smlouvy nejpozději 30 dnů před uplynutím doby nájmu.
2. Kiro je oprávněna Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 dny, která začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Podnájemci, v případě, že Podnájemce neuhradí Úplatu ani do 25. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se Úplata hradí a/nebo Podnájemce nebude mít splacenou kauci dle článku X. odst. B) bodu 4.
3. V případě změny Provozního řádu je Podnájemce oprávněn Smlouvu ukončit ke dni účinnosti změny Provozního řádu. Tutu skutečnost je Podnájemce povinen písemně sdělit Kiru nejméně 3 dny před účinností změny Provozního řádu. Právo ukončit

Smlouvu Podnájemci nenáleží v případě, že dojde ke změně Provozního řádu z důvodu změn právní úpravy. Podnájemci rovněž právo ukončit Smlouvu nenáleží, pokud po účinnosti změny Provozního řádu i nadále užívá Smlouvou specifikované parkovací místo/box.

4. Kiro i Podnájemce jsou oprávněni od Smlouvy odstoupit, pokud Kiro ztratí oprávnění či faktickou možnost provozovat parkovací a/nebo garážovací služby v prostorách Parkoviště (tedy zejména pokud Kiro zanikne právo nájmu Parkoviště). Účinky odstoupení podle tohoto ustanovení nastávají okamžikem doručení odstoupení Kiru a/nebo Podnájemci.
5. Smlouvu je rovněž možno ukončit dohodou Kira a Podnájemce.
6. Smlouva dále bude ukončena uplynutím doby nájmu nebo na základě výpovědi smlouvy, přičemž:
  - Podnájemce je oprávněn vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, pokud Kiro bude opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a pokud ani v přiměřené lhůtě poskytnuté v písemné výzvě takové porušování neodstraní.
  - Kiro je dále oprávněno vypovědět smlouvu s okamžitou účinností, tj. okamžikem doručení výpovědi, pokud:
    - a) Podnájemce poruší Smlouvu či Provozní řád; nebo
    - b) V případě, že Podnájemce je právnická osoba, vstoupí do likvidace; nebo
    - c) podá-li Podnájemce na sebe jako na dlužníka insolvenční návrh; nebo
    - d) bude-li v insolvenčním řízení proti Podnájemci zahájeném na základě věřitelského návrhu podán Podnájemcem návrh na vyhlášení moratoria nebo insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Podnájemce.
7. Veškeré vztahy založené Smlouvou, které zde nejsou ve Smlouvě a/nebo v Provozním řádu výslovně upraveny, se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Smluvní strany si sjednávají pro účely doručování „fikci doručení“ tak, že za doručenu písemnost se považuje písemnost, která bude adresátovi a současně smluvní straně této smlouvy doručována od druhé smluvní strany této Smlouvy prostřednictvím České pošty, st.p., resp. jejího

právního nástupce, na adresu uvedenou v této Smlouvě, když ji Česká pošta, st.p. vrátí odesilateli jako nedoručenou s tím, že adresát se na uvedené adrese nezdržuje, nebo je neznámý, nebo si zásilku nevyzvedl. Za den doručení se považuje den, kdy pošta vrátí zásilku odesilateli.

9. Podnájemce tímto výslovně uděluje Kiru souhlas ke spravování, zpracování a uchování svých osobních údajů, které poskytne Kiru v souvislosti se Smlouvou, a to v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. Právo ke spravování, zpracování a uchování osobních údajů dle tohoto Provozního řádu tímto uděluje Podnájemce Kiru na dobu neurčitou. Osobní údaje budou Kirem využity v souvislosti s poskytováním služeb v souvislosti se Smlouvou, dále za účelem oslovování Podnájemců s nabídkou dalších služeb Kira a zaslání marketingových zpráv. Osobními údaji se rozumí i údaje citlivé, jako je např. rodné číslo Podnájemce.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Kirem a Podnájemcem.
11. V případě rozporu mezi Smlouvou a Provozním řádem mají přednost ustanovení obsažená ve Smlouvě.

Přílohy:

- 1) Ceník parkovného

Platí od 5.2.2015

KIRO development s.r.o.